

OPIS TECHNICZNY

**BUDOWA WOLNO STOJĄCEJ ALTANY O POWIERZCHNI
ZABUDOWY DO 35 M²**

**Dokumentacja dotycząca zamierzenia w obszarze objętym ochroną
konserwatorską – strefa „A” ochrony konserwatorskiej i strefa „OW”
ochrony archeologicznej.**

**DZIEDZINIEC WEWNĘTRZNY DPS „JUTRZENKA”, CZĘŚĆ DZIAŁKI
NR 103, OBRĘB 0004, (TERYT 022502_1.0004), GMINA ZGORZELEC**

INWESTOR:

**POWIAT ZGORZELECKI, UL. BOH. II A.W.P. 8A, 59-900 ZGORZELEC
REPREZENTOWANY PRZEZ ANNĘ CZERWIŃSKĄ DYREKTOR DOMU
POMOCY SPOŁECZNEJ „JUTRZENKA”, UL. PRZECHODNIA 8,
59-900 ZGORZELEC**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**KLIMZA-ARCHITEKTURA Pracownia projektowa Michał Klimza
Ul. Piękna 77j, 42-274 Aleksandria Druga**

PROJEKTOWAŁ:

**mgr inż. arch. Michał Klimza
nr upr. 60/DSOKK/2016**

ARCHITEKT

**mgr inż. Arch. Michał Klimza
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr upr. 60/DSOKK/2016**

Michał Klimza

DATA WYKONANIA:

LIPIEC 2026 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Spis treści:

Spis zawartości projektu

Strona:

2

Opis techniczny obiektu i projektowanych zmian

3

Analiza konserwatorska i uzasadnienie przyjętych rozwiązań projektowych

9

Rys. Z-01 Plan sytuacyjny

1:250

10

Rys. Z-02 Projekt nawierzchni utwardzonych

1:50, 1:10

11

Rys. A-01 Rysunki altany

1:50

12

Rys. A-02 Elewacje altany

1:50

13

Licencja mapy

14

Zaświadczenie z Izby Architektów RP

15

Uprawnienia projektanta

16

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem zamierzenia jest realizacja wolnostojącej, lekkiej konstrukcji drewnianej o funkcji altany ogrodowej, wraz z wykonaniem lokalnego utwardzenia terenu i uporządkowaniem zieleni na wewnętrznym dziedzińcu historycznego zespołu zabudowy DPS „Jutrzenka” (dawnego Kruczego Folwarku). Zamierzenie nie obejmuje robót w istniejących budynkach historycznego zespołu.

Obiekt budowlany położony będzie na działce nr 103, Obr 0004, jedn. ewid. 022502_1 Zgorzelec, ul. Przechodnia 8, 59-900 Zgorzelec.

Projektowane zamierzenie zlokalizowane jest w obrębie historycznego zespołu zabudowy dawnego Kruczego Folwarku, obecnie DPS „Jutrzenka”, przy ul. Przechodniej 8 w Zgorzelcu a teren Przedmieścia Nyskiego objęty jest strefą „A” związaną z układem urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków A/1803/448.

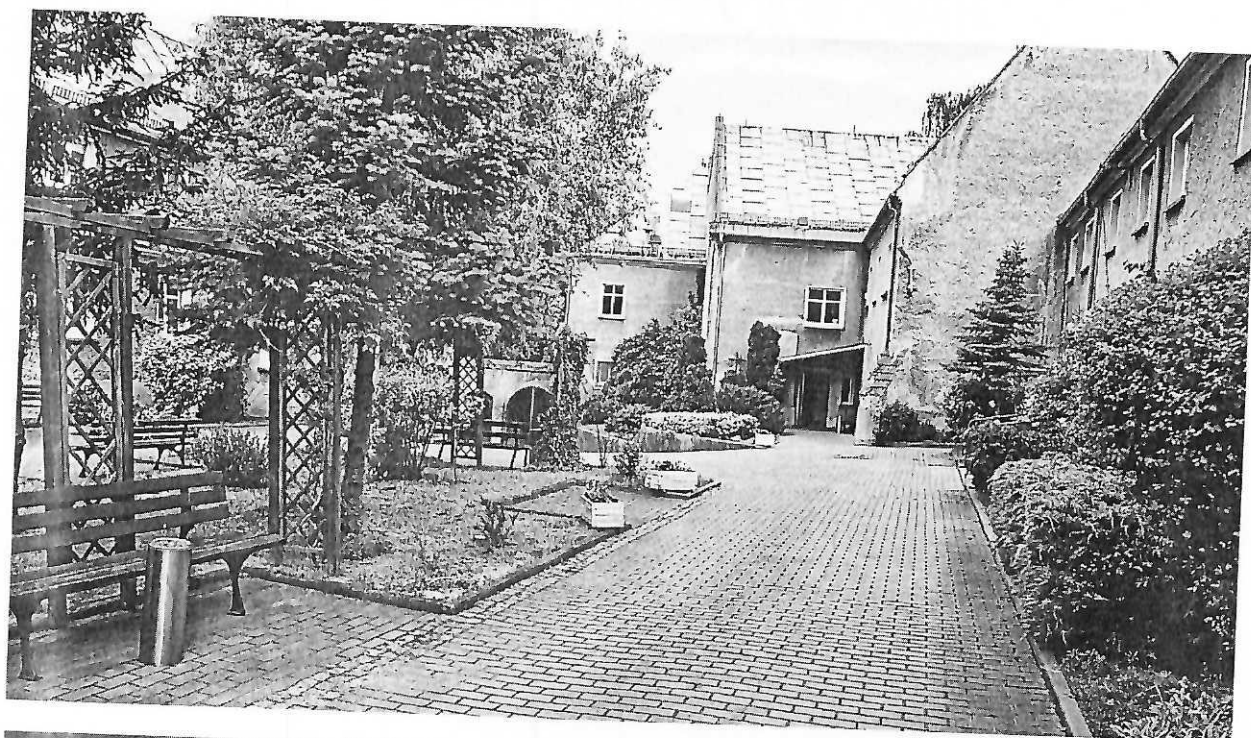
2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka nr 103 jest zabudowana trzema budynkami zamieszkania zbiorowego oraz trzema niewielkimi budynkami gospodarczymi sklasyfikowanymi jako „inne”. Całość tworzy kompleks składający się na Dom Pomocy Społecznej „Jutrzenka”. Pozostała część jest porośnięta trawą i niewielkimi drzewami. Budynki zlokalizowane są po obwodzie działki przez co tworzą wewnętrzny dziedziniec. Nawierzchnia dziedzińca jest częściowo utwardzona za pomocą kostki brukowej. Na środku dziedzińca znajduje się klomb z zielenią urządzoną i pergolami.

Wokół działki znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, od wschodu i północnego wschodu działka graniczy z drogami publicznymi (dz. Nr 104, ul. Przechodnia, dz. nr 47, ul. Scultetusa). Wjazd i wejście na działkę istniejące, bezpośrednio z drogi publicznej (ul. Przechodnia). Dojazd do budynku istniejący. Działka jest uzbrojona w media, ogrodzona. Budynki są stale użytkowane.

Istniejący dziedziniec stanowi wewnętrzną przestrzeń kompozycyjną historycznego zespołu zabudowy dawnego Kruczego Folwarku. Jego charakter tworzy zwarty układ budynków zgrupowanych wokół wewnętrznego dziedzińca oraz istniejąca zielen urządzona. Projektowane zamierzenie zlokalizowane jest w centralnej części dziedzińca, w obrębie istniejącej zieleni urządzonej.





Źródło zdjęć: <https://360.kulturnet.pl/rodzinne-wycieczki/trasa-5a/>

3. Projektowany stan zagospodarowania działki:

Istniejące budynki nie ulegają zmianie i nie planuje się przy nich żadnych robót. Zmiany projektuje się na dziedzińcu ośrodka DPS Jutrzenka na obszarze około 170 m² w miejscu istniejącego zieleńca. Projektuje się w tym miejscu altanę ogrodową o wymiarach 2,8m x 9m, nowe nasadzenia zieleni oraz utwardzenie części terenu na potrzeby podłogi altany oraz chodników.

Projektowane zagospodarowanie przewiduje usunięcie dwu istniejących drzew. Przewiduje się usunięcie siedmiu krzewów kolidujących z projektowanym układem oraz wykonanie nowych

nasadzeń zgodnie z projektem zieleni. Istniejące drzewa i krzewy przeznaczone do zachowania i wycięcia wskazane zostały na rysunku Z-01.

4. Opis projektowanych obiektów i robót budowlanych:

4.1 Nawierzchnia z kostki betonowej

Projektowana nawierzchnia ogranicza zakres ingerencji w istniejący dziedziniec do niezbędnego minimum. Nie przewiduje się wykonywania fundamentów ani głębokich wykopów związanych z posadowieniem altany.

Na fragmencie istniejącego zielenca planuje się utwardzenie terenu z nawierzchnią z kostki betonowej. Utwardzenie będzie stanowić posadzkę altany oraz chodnik stanowiący dojście do niej.

Nowa nawierzchnia:

- kostka betonowa brukowa 20x10x8 cm - 8 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 zagęszczona - 4 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego (0-31,5 mm) stabilizowanego mech. - 10 cm
- geowłóknina o gramaturze ok. 150-200 g/m²
- grunt rodzimy

Kostkę układać w granicach wyznaczonych obrzeżami betonowymi. Obrzeże betonowe o wymiarach 8x25x100 cm układać na ławie betonowej z oporem o wymiarach 10x15 cm z betonu klasy C12/15.

Kolejność wykonania robót:

- Zdemontować fragmenty obrzeży betonowych zgodnie z rysunkiem.
- Wykonać wykopy pod obrzeża i pod kostkę. Szerokość wykopu pod obrzeże powinna wynosić około 20–25 cm, aby swobodnie zmieścić ławę o szerokości 24 cm wraz z bocznym podparciem (tzw. oporem).
- Ułożyć beton
- Osadzić obrzeża betonowe, kontrolując poziom i dobijając młotkiem gumowym. Obrzeży betonowych nie łączyć na zaprawę. Układać je na styk, zachowując minimalną szczelinę (ok. 2–3 mm).
- Po ustawieniu obrzeża uformować skośny opór w celu ustabilizowania go przed naporem gruntu i zagęszczarki. Opór powinien sięgać do około 1/3 wysokości obrzeża (ok. 8-10 cm od dołu).
- Grunt rodzimy dokładnie wyrównać, oczyścić z humusu (korzeni, trawy) i zagęścić zagęszczarką.
- Ułożyć geowłókninę.
- Podbudowę rozsypać równomiernie i zagęścić mechanicznie zagęszczarką.
- Podsypkę wyrównać łatą bez zagęszczenia.
- Kostkę betonową należy układać na przygotowanej podsypce, dobić gumowym młotkiem a na końcu zasypać piaskiem płukany (lub mączką) w szczelinach zagęszczarką z gumową podkładką.

4.2 Altana ogrodowa.

Projektuje się lekką, wolnostojącą konstrukcję drewnianą o indywidualnie określonych gabarytach i formie dostosowanej do skali historycznego dziedzińca.

Projektowana altana jest prefabrykowanym wyrobem drewnianym, którego forma, gabaryty, kolorystyka i materiały zostały określone w niniejszej dokumentacji jako rozwiązanie docelowe.

Altana ma wymiary 2,8m x 9m i wysokość 2,66 m, nakryta dachem czterospadowym z pokryciem z gontu bitumicznego w kolorze czerwonym lub czerwono brązowym albo dachówki

kompozytowej polimerowej. Część ścian altany przeszklone. Dostęp do altany zaplanowano czterema wejściami. Wejścia do altany będą bez progów, pozwalając korzystać z niej przez osoby poruszające się na wózkach.

Konstrukcja altany na słupach drewnianych mocowanych do podłogi drewnianej. Podłoga wraz ze słupami i dachem tworzą sztywną ramę gotową do ustawienia na nawierzchni z kostki.

Niewielka wysokość obiektu, lekka konstrukcja drewniana oraz lokalizacja w centralnej części wewnętrznego dziedzińca ograniczają jego wpływ na historyczną kompozycję zespołu. Obiekt nie konkuruje gabarytowo z istniejącą zabudową i nie przesłania elewacji budynków historycznych.

4.3 Nasadzenia zieleni.

Nowe nasadzenia mają charakter uzupełniający i porządkujący istniejącą kompozycję zieleni dziedzińca. Nie przewiduje się wprowadzania form zieleni przesłaniających elewacje istniejącej zabudowy.

Nasadzenia zieleni wykonać zgodnie z projektem aranżacji zieleni „Zielona przestrzeń wytchnienia – ekoterapeutyczny ogród aktywności i spokoju” wykonanym przez Pracownię ogrodową Joanna Bernatt – Fudali w grudniu 2025 r.

5. Zestawienie powierzchni i wskaźników poszczególnych części zagospodarowania działki

	istn.	proj.
Powierzchnia zabudowy*:	1900,6 m ²	1925,8 m ²
Powierzchnia terenów zielonych:	2749,4 m ²	2695,3 m ²
Powierzchnia placów, tarasów, chodników i dojazdów:	1275 m ²	1303,9 m ²
Powierzchnia działki:	5925 m ²	
Wskaźnik zabudowy działki dla terenu (max. 50%):	32%	33%
Wskaźnik intensywności zabudowy działki (0,1 – 1,5)	0,64	0,65
Wskaźnik pow. terenów zieleni (min. 30%):	46%	45%
Geometria dachu: dach symetryczny czterospadowy o nachyleniu 13°		
Maksymalna wysokość altany 2,66 m		

*powierzchnię zabudowy określono zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836 dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

Parametry projektowanej altany zostały przyjęte w sposób respektujący skalę i charakter historycznej zabudowy dziedzińca. Z uwagi na kwalifikację projektowanego obiektu jako wolnostojącej konstrukcji/obektu niebędącego budynkiem, parametry dotyczące budynków usługowych i pomocniczych nie stanowią bezpośredniej podstawy kwalifikacji projektowanego obiektu.

5. Inne dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu działki wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Uchwałą nr 205/2016 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Rejonu Przedmieścia Nyskiego w Zgorzelcu, oraz Uchwałą nr 316/2021 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego Rejonu Przedmieścia Nyskiego w Zgorzelcu, zatwierdzonego Uchwałą Nr 205/2016 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 29 listopada 2016r. wprowadzono następujące ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu działki:

2U – tereny zabudowy usługowej

Przeznaczenie podstawowe:

- usługi nieuciążliwe

- maksymalna wysokość budynków:

- budynki usługowe – nie wyższa niż 9m,

- budynki pomocnicze i garaże – nie wyższa niż 6,5m;

Maksymalnej wysokości obiektów budowlanych innych niż budynki – nie określa się.

- geometria dachów

- dla budynków usługowych – dachy symetryczne, dwu lub wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 30–45°,

- dla budynków pomocniczych i garaży – dachy symetryczne, dwu lub wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 20–45°,

- kolorystyka dachów: czerwony lub czerwono – brązowy,

Ustala się zakaz:

- realizacji dachów mansardowych i wklęsłych (pograżonych);

- stosowania jako pokrycia dachów: papy bitumicznej oraz blachy;

Nie określa się kąta nachylenia połaci dachowych obiektów budowlanych innych niż budynki.

- obowiązująca linia zabudowy – tożsama z elewacją istniejącego budynku, zgodnie z rysunkiem planu,

nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 4m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy dojazdowej 6KDD (B. Scultetusa), zgodnie z rysunkiem planu;

- kolorystyka elementów budynku:

- ściany elewacji C:17 M:16 Y:23 K:0

- detale elewacji – opaski, gzymsy, itp. C:16 M:37 Y:57 K:0

- stolarka okienna: biała

- stolarka drzwiowa: brązowa.

Ustala się zakaz:

- stosowania listew i paneli z tworzyw sztucznych typu „siding” oraz blachy, jako podstawowych materiałów elewacyjnych.

- W obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i dróg publicznych.

Projektowana altana nie stanowi budynku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego lecz budowlę.

b) o tym czy działka, na której są projektowane obiekty budowlane, jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren inwestycji położony jest w obrębie historycznego zespołu zabudowy dawnego Kruczego Folwarku (Dworek Scultetusa), obecnie DPS „Jutrzenka”, przy ul. Przechodniej 8 w Zgorzelcu. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obiekt przy ul. Przechodniej 8 objęty jest ochroną ustaleniami planu. Teren inwestycji znajduje się w granicach strefy „A” ochrony konserwatorskiej. Strefą „A” objęto układ urbanistyczny Przedmieścia Nyskiego wpisany do rejestru zabytków pod nr A/1803/448 z dnia 08.12.1958 r. Teren znajduje się również w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej.

W ramach wpisu do gminnej ewidencji zabytków dla obiektów przy ulicy Przechodniej 8 ustala się:

- 1) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych;
- 2) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu;
- 3) nakaz zachowania usytuowania, zgodnie z historycznym obrysem obiektu;
- 4) w przypadku przebudowy, rozbudowy i remontów obiektów objętych ochroną należy zachować istniejące, pierwotne formy oraz spadki dachów;
- 5) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem pkt 1-3.

Przedmiotowa inwestycja nie dotyczy tych budynków, nie planuje się ich zmiany i prowadzenia w nich robót budowlanych.

Dla nowej zabudowy, zlokalizowanej w granicach strefy „A” ochrony konserwatorskiej, ustala się:

- 1) kształtowanie nowej zabudowy w zakresie gabarytów i formy w nawiązaniu do historycznej, znajdującej się w danej strefie lub w jej sąsiedztwie, w celu stworzenia współczesnych rozwiązań harmonijnie wpisujących się w zastany historyczny kontekst architektoniczny;
- 2) wymóg dostosowania gabarytów i formy nowej zabudowy do historycznej, miejscowej tradycji architektonicznej o cechy architektury regionalnej i kompozycji przestrzennej w zakresie skali, formy bryły, rozmiarów i linii zabudowy a w szczególności technologii budowania (występowanie konstrukcji mieszanych), systemów budowania, cech architektonicznych (nachylenie połaci i forma dachów, opracowanie elewacji i jej elementów składowych, kolorystyka, stosowania odpowiednich historycznych gabarytów i proporcji stolarki okiennej i drzwiowej, stosowania materiałów naturalnych (tradycyjnych);
- 3) w wypadku inwestycji tworzących nowe, duże zespoły zabudowy mieszkalnej należy utrzymać pierwotny układ przestrzenny w celu ochrony układu zabudowy.

Z uwagi na lokalizację inwestycji w strefie „OW” ochrony archeologicznej projektowane roboty ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem wymagań wynikających z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przed rozpoczęciem robót ziemnych inwestor uzyska stanowisko właściwego organu ochrony zabytków co do zakresu wymaganych działań archeologicznych i ewentualnych badań.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę zamierzenia budowlanego.

Planowana inwestycja nie podlega wpływom eksploatacji górniczej, teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Usytuowanie obiektu na działce, w stosunku do obiektów sąsiednich, odpowiada przepisom prawa budowlanego, prawa miejscowego, warunkom technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz ochrony przeciwpożarowej, a przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują lub ograniczają negatywny wpływ na środowisko, zdrowie i inne obiekty budowlane.

Projektowana budowa obiektu nie będzie powodowała szczególnego, niedopuszczalnego przepisami zacinienia otoczenia, ze względu na swoją wysokość. Inwestycja nie ograniczy dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Inwestycja nie wprowadza szczególnej emisji hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Projektowany obiekt nie jest wymieniony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn zm.).

W granicach systemu przyrodniczego miasta ustala się nakaz utrzymania ciągłości elementów systemu przyrodniczego, poprzez:

1) przeznaczenie nie mniej niż 10% powierzchni biologicznie czynnej na zieleni wysoką;

6. Analiza zgodności zamierzenia z ochroną konserwatorską:

Projektowane zamierzenie nie ingeruje w substancję istniejących budynków historycznego zespołu DPS „Jutrzenka”. Nie przewiduje się przebudowy, rozbudowy ani remontu istniejących budynków, zmiany ich gabarytów, geometrii dachów, elewacji ani stolarki.

Projektowana altana jest obiektem nowym, lokalizowanym w obrębie wewnętrznego dziedzińca. Jej forma i skala zostały podporządkowane istniejącej kompozycji przestrzennej dziedzińca. Niewielka wysokość 2,66 m oraz lekka konstrukcja drewniana ograniczają wpływ obiektu na odbiór historycznej zabudowy.

Czterospadawa forma dachu nawiązuje do występujących w historycznym zespole form dachów wielopółaciowych, przy zachowaniu współczesnego, lekkiego charakteru projektowanego obiektu. Kąt nachylenia dachu koresponduje z gankami istniejących budynków kompleksu oraz jego budynków pomocniczych.

Jasny kolor drewna nawiązuje do żółtych wnęk okiennych występujących w budynkach kompleksu DPS „Jutrzenka”

W ocenie projektanta projektowane zamierzenie, przy zastosowaniu opisanych rozwiązań materiałowych, gabarytowych i przestrzennych, nie powoduje naruszenia substancji historycznej istniejącej zabudowy i nie zakłóca zasadniczej kompozycji historycznego dziedzińca.

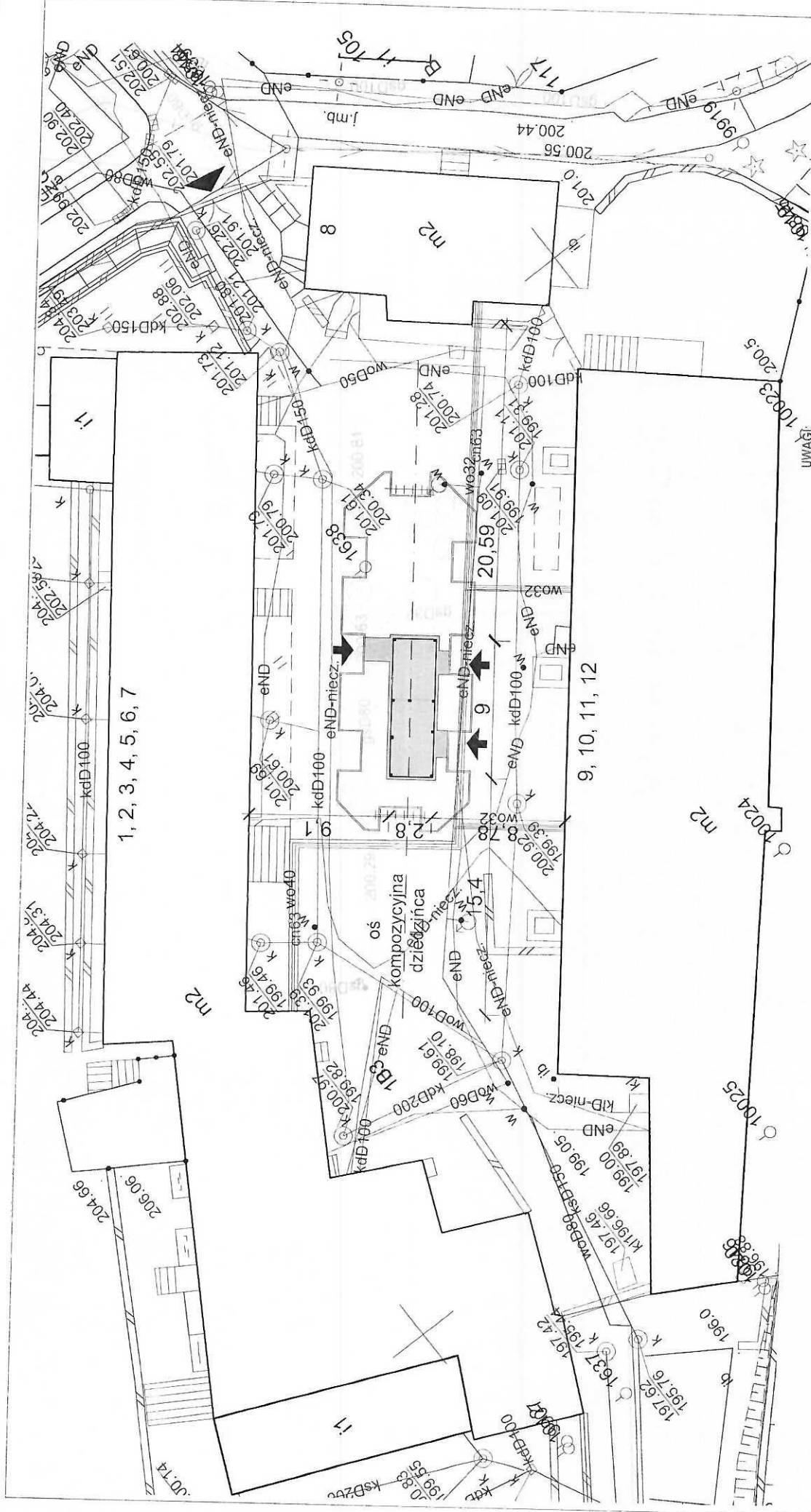
Opracował:

mgr inż. arch. Michał Klimza

ARCHITEKT

mgr inż. Arch. Michał Klimza
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjaltności architektonicznej
Nr upr. 60/DSOKK/2016

Michał Klimza



UWAGI:

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WSZYSTKIE WYMIARY ORAZ RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ W TERENIE, W PRZYPADKU RÓŻNIC WZGLĘDEM STANU FAKTYCZNEGO A MAPĄ ORAZ DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ NIEZWŁOCZNIE POWIADOMIĆ PROJEKTANTA. WODY DESZCZOWE Z DACHU I POWIERZCHNI UTWARDZONYCH ZOSTANĄ ROZPROWADZONE NA TERENIE ZIELONYM W GRANICACH DZIAŁKI INWESTORA.

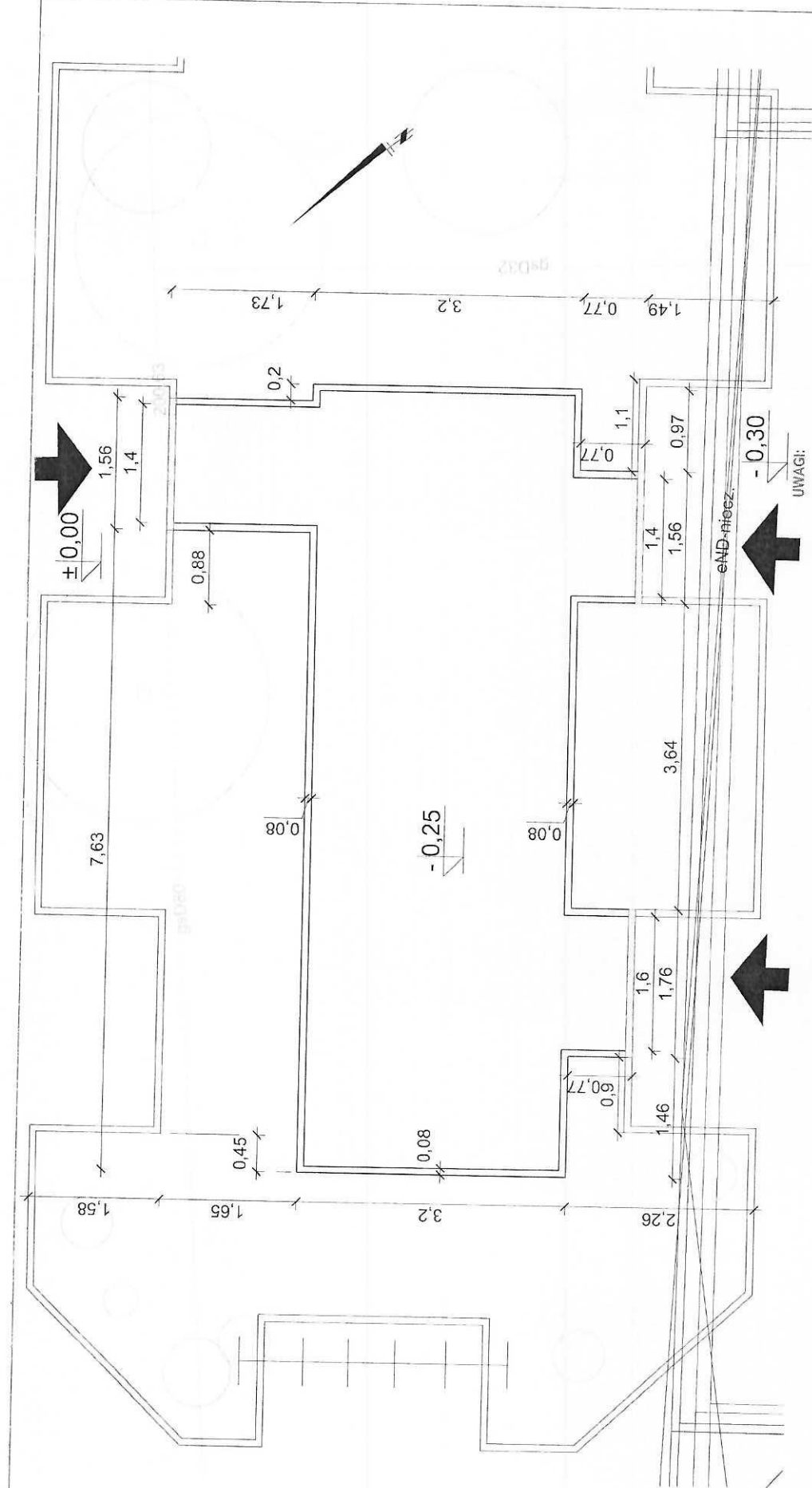
CAŁOŚĆ ZAKRESU OPRACOWANIA ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH STREFY „A” I „OW” - ZGODNIE Z MPZP.

IA KLIMZA-ARCHITEKTURA ul. Piłsna 771, Aleksandria Druga, 42-274 Konopiska	
Tytuł rysunku: PLAN SYTUACYJNY	
INWESTOR	
NADZORCA I ADRES INWESTYCJI	
BUDOWA WOLNO STOJĄCEJ ALTANY O POW. ZABUDOWY DO 35 M ² . ul. Przechodnia 8 59-800 Zgorzelec ul. nr. 100, cer. 004, 022502, 1 m. Zgorzelec	
Projektant mgr inż. arch. Michał Klimza zaprojektowano, architektura	
Nr gpr. 60350K42216 wzrost arch.	
Data 07.2026	
Nr rysunku 7.04	

LEGENDA

	PROJEKTOWANA ALTANA
	WĘŚCIE
	WIAZD NA DZIAŁKĘ
	POWIERZCHNIE UTWARDZONE Z KOSTKI

- DRZEWA DO ZACHOWANIA
- DRZEWA DO WYCIECIA
- KRZEWY DO ZACHOWANIA
- KRZEWY DO WYCIECIA



PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WSZYSTKIE WYMIARY ORAZ RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ W TERENIE W PRZYPADKU RÓŻNIC WZGLĘDEM STANU FAKTYCZNEGO A MAPĄ ORAZ DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ. NIEZWŁOŻNIE POWIADOMIĆ PROJEKTANTA. WODY DESZCZOWE Z DACHU I POWIERZCHNI UTWARDZONYCH ZOSTANĄ ROZPROWADZONE NA TERENIE ZIELONYM W GRANICACH DZIAŁKI INWESTORA.

ROBOTY ZIEMNE PROWADZIĆ ZGODNIE Z WYMAGANIAM I WŁAŚCIWEGO ORGANU OCHRONY ZABYTKÓW DOTYCZĄCYM STREFY „OW” OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ.

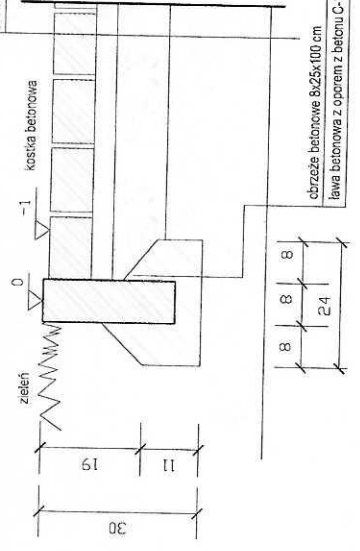
PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU NIE WYMAGA WYKONYWANIA TRWAŁYCH FUNDAMENTÓW POD ALTAINE I OGRANICZA ZAKRES INGERENCJI W ISTNIEJĄCY TEREN DO WYKONANIA LOKALNEJ KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI.

UWAGI:
-0,30

0,77

kostka betonowa br. kowa 8x10x20 cm
podstapka cem. - płaskowa 1,4, zagęszczona gr. 4 cm
podbudowa z kruszywa łamanego (0-31,5 mm) słab. mech. 10 cm
głównik z gruntu o granat. gr. ok. 150-200 g/m²
grunt rodzimy

Posadowienie obrzeża

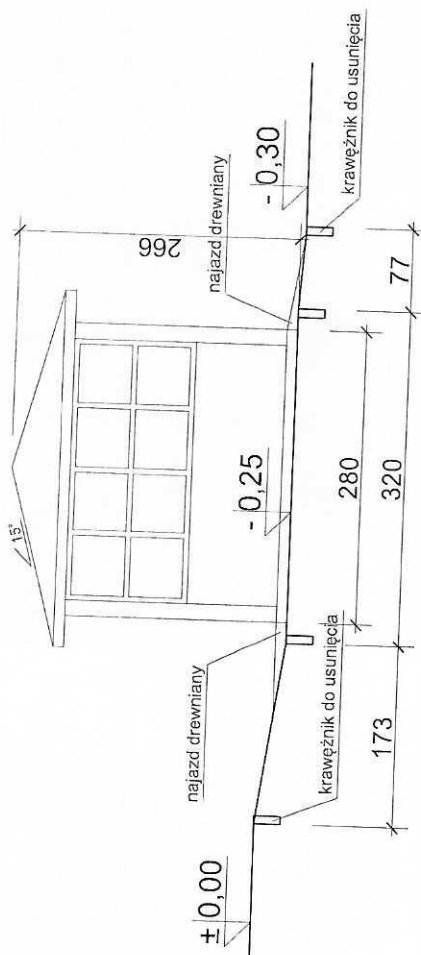


LEGENDA	
PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA UTWARDZONA Z KOSTKI	➔
WEJŚCIE	○
KRZEW ISTNIEJĄCY	⊕
DRZEWO ISTNIEJĄCE	⊕
OBRZEŻE BETONOWE DO DEMONTAŻU	---
PROJEKTOWANE OBRZEŻE BETONOWE 8x25x100CM	==

IA KLIMZA-ARCHITEKTURA
ul. Piłsna 77/1, Aleksandria Uroga 42274 Konopiiska

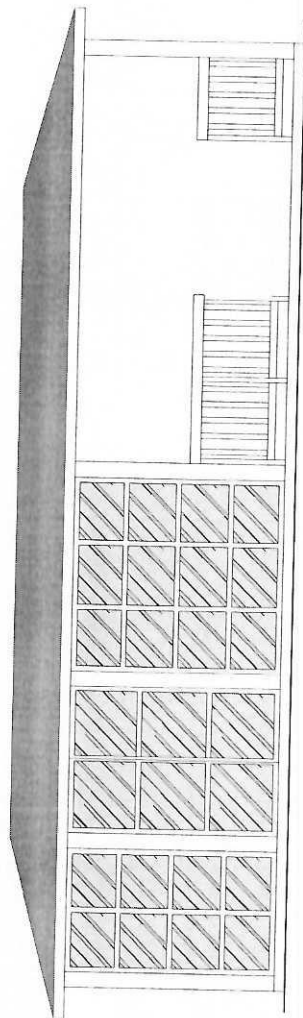
Tytuł rysunku: **PROJEKT NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH**

INWESTOR	
Pomysł Zgrzelec, ul. Bp. IJA.W.P. 8a, 55-900 Zgrzelec Rozbudowa i modernizacja Centrum Kultury i Sportu w Zgrzelecu Spółdzielnia „Jutrzenka”, ul. Przechodnia 8, 55-900 Zgrzelec	
Nr upr.	SKALA: 1:50, 1:10
63.050.000.2016 wzrost. 8/16	DATA 07.2026 NR RYSUNKU 7.02

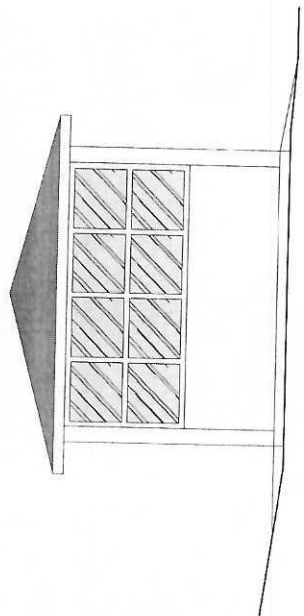


07.2026

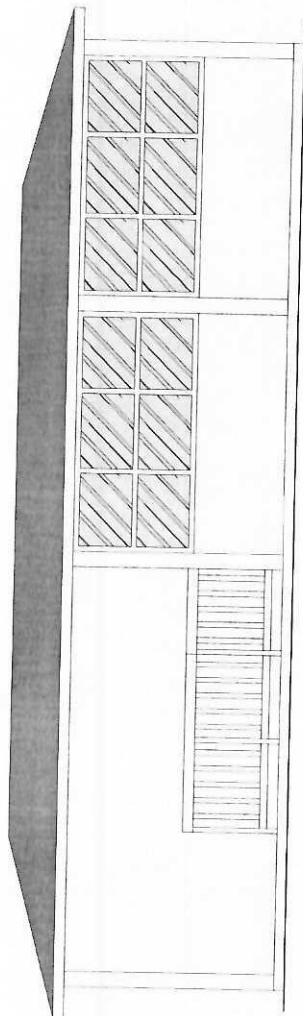
ELEWACJA POLUDNIOWO - ZACHODNIA



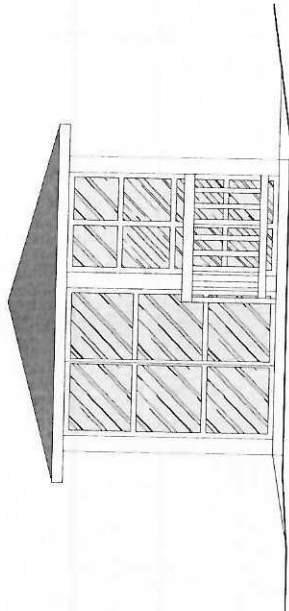
ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA



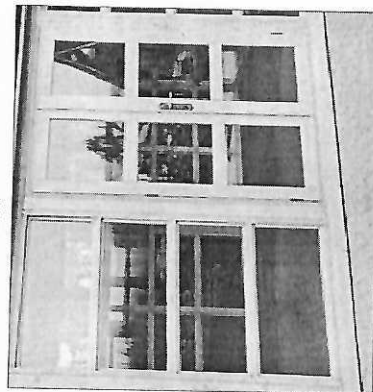
ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA



ELEWACJA POLUDNIOWO - WSCHODNIA



KOLOR DREWNA I SZYB



UWAGI:

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA PODŁOGI: 25,2 m² (2,8 x 9 m)
MATERIAŁ: DREWNO, OKNA SZKLANE
DACH: DREWNIANY CZTEROSPADOWY
POKRYCIE DACHOWE: GONT BITUMICZNY LUB DACHÓWKA KOMPOZYTOWA POLIMEROWA W KOLORZE CZERWONYM LUB CZERWONO BRĄZOWYM

IA KLIMZA-ARCHITEKTURA ul. Piłkna 77-J, Aleksandria Druga, 42-274 Konołpiska		INWESTOR Pewex Zyrardow, ul. Boh. 1 A W 7. 8a 55-900 Zgorzelec Rejonowa 8 55-900 Zgorzelec ul. Piłkna 77-J, Aleksandria Druga, 42-274 Konołpiska	
Tytuł rysunku: ELEWACJE ALTANY		Nr. upr: 63DSOK/2016 w spec. arch.	
Projektant: zaprojektowanie, architektura		mgr inż. arch. Marek Klimza	
SKALA: 1:50		DATA 07 2026	
NR RYSUNKU A-02		Wzrost	

Licencja nr GK.6642.779.2026_0225_CL2

1. Nazwa organu wydającego licencję:
Starosta Zgorzelecki

2. Licencjobiorca: Klimza Architektura Pracownia projektowa Michał Klimza
ul. Piękna 77j, Aleksandria Druga 42-274 Konopiska

3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru / obiektu, do którego odnosi się licencja ¹
1	Mapa zasadnicza w postaci rastrowej	P.0225.2021.1611	2026-07-16	JE: Miasto Zgorzelec (id. 022502_1), Obr.: 0004, Dz.: 47, 102/40, 103, 104, 105, 115/1, 115/2, 115/4, 115/9, 115/10, 117, 119, 123, 124, 125, 129

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjobiorcę do wykorzystania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego²

dla dowolnych potrzeb

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

1) BAA28E361FE34885B747D19A7F552DB7

2) <https://ikonto.powiat.zgorzelec.pl/#/strefa-becz-logowania>

3) 17.07.2026 11:40:03

4) zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej

5) W celu weryfikacji autentyczności licencji należy wpisać w przeglądarce internetowej adres strony podany w pkt 2, wybrać pozycję: 'Weryfikuj licencję', a następnie w polu opisującym identyfikator systemowy licencji wpisać zestaw znaków z pkt 1 i nacisnąć przycisk: 'Weryfikuj'

(podpis organu lub upoważnionej osoby³)

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz 1752 z późn. zm.), kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

¹ Określenie obszaru / obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów FGIB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu godei mapy, współrzędnych poligonu

² Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.

³ Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji;

2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1;

3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;

4) klauzulę, że zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Piotr Klimza

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **60/DSOKK/2016**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1883**.

Członek czynny od: 13-11-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-06-2026 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Łukasz Komar, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1883-42ED-C3BY-B7C3-D6E2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 1942/DSOKK/2016
Znak sprawy: DSOKK/7131/59/2016

Wrocław, dnia 29.12.2016 r.

DECYZJA nr 60/DSOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Michał Piotr Klimza

urodzony w dniu 05.07.1988 r. w Blachowni

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Leszek Link</u> architekt IARP	przewodniczący OKK	
<u>Jan Matkowski</u> architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK	
<u>Juliusz Modlinger</u> architekt IARP	sekretarz OKK	
<u>Anna Boryska</u> architekt IARP	członek OKK	
<u>Elżbieta Cegielska</u> architekt IARP	członek OKK	
<u>Krzysztof Czerkas</u> architekt IARP	członek OKK	
<u>Andrzej Hubka</u> architekt IARP	członek OKK	
<u>Grażyna Makowska</u> architekt IARP	członek OKK	
<u>Romuald Pustelnik</u> architekt IARP	członek OKK	
<u>Aleksander Szarapo</u> architekt IARP	członek OKK	

Otrzymują:

1. Pan Michał Klimza
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a



PROTOKÓŁ ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

sporządzony w dniu 30.07. 2026 r. w Zgorzelcu

do Umowy Nr 8 /2026 z dnia 29.06. 2026 r.

zawartej pomiędzy:

Powiatem Zgorzeleckim, w imieniu którego działa Dom Pomocy Społecznej „Jutrzenka” w Zgorzelcu, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a KLIMXA - ARCHITEKTURA Pracownia projektowa Michał Klimxa zwanym dalej „Wykonawcą”.

1. Przedmiot odbioru

Przedmiotem odbioru jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia konserwatorskiego albo uzgodnienia z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dla zadania pn.:

„Zielona przestrzeń wytchnienia – ekoterapeutyczny ogród aktywności i spokoju” realizowanego na terenie Domu Pomocy Społecznej „Jutrzenka” w Zgorzelcu.

2. Zakres przekazanej dokumentacji

Wykonawca przekazał Zamawiającemu:

- 1) opracowaną dokumentację/program robót budowlanych lub projekt budowlany w zakresie wymaganym do uzyskania pozwolenia konserwatorskiego albo uzgodnienia,
- 2) uzupełnioną część opisową i rysunkową, jeżeli była wymagana,
- 3) kompletny wniosek wraz z wymaganymi załącznikami,
- 4) dokumentację w formie papierowej i elektronicznej / innej uzgodnionej formie.

3. Odbiór

Po sprawdzeniu przekazanej dokumentacji Zamawiający stwierdza, że przedmiot umowy został wykonany:

☒ bez zastrzeżeń

☐ z zastrzeżeniami wskazanymi poniżej:

4. Uwagi Zamawiającego:

5. Postanowienia końcowe:

W przypadku odbioru bez zastrzeżeń niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę, zgodnie z postanowieniami Umowy Nr 8 /2026/6

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
„Jutrzenka”
ul. Przechodnia 8, 59-900 Zgorzelec
tel. 6491630, fax 7754678
NIP 615-15 66-970

WYKONAWCA:

Michał Klimxa

PROTOKÓŁ ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

sporządzony w dniu 30.04. 2026 r. w Zgorzelcu

do Umowy Nr 8/2026 z dnia 29.06. 2026 r.

zawartej pomiędzy:

Powiatem Zgorzeleckim, w imieniu którego działa Dom Pomocy Społecznej „Jutrzenka” w Zgorzelcu, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a KLINIKA - ARCHITEKTURA Pracownia projektowa Michał Klimza zwanym dalej „Wykonawcą”.

1. Przedmiot odbioru

Przedmiotem odbioru jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia konserwatorskiego albo uzgodnienia z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dla zadania pn.:

„Zielona przestrzeń wytchnienia – ekoterapeutyczny ogród aktywności i spokoju”
realizowanego na terenie Domu Pomocy Społecznej „Jutrzenka” w Zgorzelcu.

2. Zakres przekazanej dokumentacji

Wykonawca przekazał Zamawiającemu:

- 1) opracowaną dokumentację/program robót budowlanych lub projekt budowlany w zakresie wymaganym do uzyskania pozwolenia konserwatorskiego albo uzgodnienia,
- 2) uzupełnioną część opisową i rysunkową, jeżeli była wymagana,
- 3) kompletny wniosek wraz z wymaganymi załącznikami,
- 4) dokumentację w formie papierowej i elektronicznej / innej uzgodnionej formie.

3. Odbiór

Po sprawdzeniu przekazanej dokumentacji Zamawiający stwierdza, że przedmiot umowy został wykonany:

☒ bez zastrzeżeń

[] z zastrzeżeniami wskazanymi poniżej:

4. Uwagi Zamawiającego:

5. Postanowienia końcowe:

W przypadku odbioru bez zastrzeżeń niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę, zgodnie z postanowieniami Umowy Nr 8/2026/6

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
„Jutrzenka”
ul. Przechodnia 8, 59-900 Zgorzelec
tel. 6491630, fax 7754678
NIP 615-16 66-970

WYKONAWCA:

Michał Klimza