

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie pn. „Zielona przestrzeń wytchnienia – Ekoterapeutyczny Ogród Aktywności i Spokoju” na terenie Domu Pomocy Społecznej „Jutrzenka” w Zgorzelcu

1. Przedmiot i cel zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe zagospodarowanie części wewnętrznego dziedzińca Domu Pomocy Społecznej „Jutrzenka” w Zgorzelcu, przy ul. Przechodniej 8, na części działki nr 103, obręb 0004.

Celem zadania jest utworzenie bezpiecznej, dostępnej i przyjaznej przestrzeni ogrodowej, przeznaczonej do wypoczynku, spotkań, aktywności i zajęć terapeutycznych mieszkańców DPS, w tym osób z niepełnosprawnościami i ograniczeniami ruchowymi.

2. Zakres przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje w szczególności:

1. Przeprowadzenie oględzin i niezbędnych pomiarów terenu, jego przygotowanie oraz zabezpieczenie istniejącej zieleni i infrastruktury.
2. Wykonanie niezbędnych prac rozbiórkowych, ziemnych i przygotowawczych.
3. Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej, w tym placu pod altanę i projektowanych dojazdów, wraz z obrzeżami i wymaganymi warstwami konstrukcyjnymi.
4. Zakup, dostawę i montaż kompletnej wolno stojącej altany drewnianej o wymiarach $2,8 \times 9,0$ m, składającej się z części przeszklonej oraz zintegrowanego zadaszonego tarasu, wraz z podłogą i elementami niezbędnymi do jej prawidłowego użytkowania.
5. Przygotowanie podłoża pod projektowane nasadzenia, zakup i posadzenie roślin zgodnie z planem nasadzeń i listą roślin projektowanych.
6. Założenie trawnika oraz wykonanie niezbędnych prac związanych z nawożeniem, podlewaniem i zabezpieczeniem nasadzeń.
7. Zakup, dostawę i montaż wyposażenia ogrodowego oraz elementów małej architektury, w tym mebli ogrodowych, donic uprawowych i koszy na odpady – w zakresie objętym wykazem rzeczowo-cenowym.
8. Uporządkowanie terenu, usunięcie odpadów i pozostałości materiałów oraz przekazanie kompletnego przedmiotu zamówienia wraz z wymaganą dokumentacją odbiorową.

Szczegółowe rozwiązania techniczne, rodzaje materiałów, ilości robót, gatunki i liczby roślin oraz parametry wyposażenia określają dokumentacja projektowa i wykaz rzeczowo-cenowy.

3. Dokumentacja stanowiąca podstawę realizacji

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

1. Dokumentacją pn. „Projekt aranżacji zieleni na dziedzińcu DPS Jutrzenka w Zgorzelcu. Zielona przestrzeń wytchnienia – ekoterapeutyczny ogród aktywności i spokoju”.
2. Dokumentacją techniczną pn. „Budowa wolno stojącej altany o powierzchni zabudowy do 35 m^2 ”.

3. Wykazem rzeczowo-cenowym.
4. Warunkami określonymi w projekcie umowy.

Elementy przedstawione w dokumentacji wyłącznie jako propozycje lub wizualizacje, które nie zostały objęte zakresem zamówienia, nie stanowią podstawy do rozszerzenia zakresu świadczenia Wykonawcy.

4. Warunki realizacji

Prace będą prowadzone na terenie czynnego Domu Pomocy Społecznej. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia terenu, zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców, pracowników i osób odwiedzających oraz ochrony istniejącej zieleni, infrastruktury i mienia Zamawiającego.

Realizacja prac musi uwzględniać decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1640/2026 z dnia 8 września 2026 r.

Zamawiający zapewnia nadzór archeologiczny podczas robót ziemnych oraz uzyskanie wymaganego pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z archeologiem i odpowiedniego uzgadniania terminów prowadzenia robót ziemnych. Wszystkie zastosowane materiały i elementy wyposażenia muszą być fabrycznie nowe, kompletne, wolne od wad oraz odpowiednie do przewidzianego zastosowania.

5. Termin wykonania i odbiór

Termin realizacji: od dnia zawarcia umowy do dnia 2026 r., nie później jednak niż do dnia 11 grudnia 2026 r.

W powyższym terminie Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie prace, uporządkować teren oraz zgłosić gotowość do odbioru końcowego.

Szczegółowe zasady odbioru określa projekt umowy.

6. Pielęgnacja i gwarancja

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej pielęgnacji wykonanych nasadzeń i trawnika do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Po odbiorze końcowym obowiązki Wykonawcy wynikają z udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, na zasadach określonych w § 9 projektu umowy.

Nie przewiduje się odrębnej, odpłatnej usługi rocznej pielęgnacji ogrodu.

7. Wynagrodzenie

Wykonawca zobowiązany jest wycenić cały zakres zamówienia w wykazie rzeczowo-cenowym.

Oferowana cena ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z dokumentacją i projektem umowy.

Rozliczenie nastąpi jednorazowo, po wykonaniu i odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia, na zasadach określonych w umowie.