

UMOWA Nr

Zawarta w dniu r. w Zgorzelcu, pomiędzy:

Powiatem Zgorzeleckim z siedzibą w Zgorzelcu, ul. Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8A, NIP: 615 18 11 188, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez Annę Czerwińską – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej „Jutrzenka”, 59-900 Zgorzelec, ul. Przechodnia 8, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Uchwałą Nr 203/2016 Zarządu Powiatu Zgorzeleckiego z dnia 8 grudnia 2016 r.

Adres właściwy do doręczeń faktur i wykonania przedmiotu zamówienia:

Odbiorca : Dom Pomocy Społecznej „Jutrzenka”
ul. Przechodnia 8, 59-900 Zgorzelec

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisaną do
....., NIP:, REGON:, zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są także dalej łącznie „**Stronami**” lub pojedynczo „**Stroną**”.

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa niż kwota określona w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów wskazanej ustawy.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest:

1. Wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego konserwacji obejmującej przegląd, remont, napełnienie, legalizację, wymianę i ewentualną utylizację sprzętu przeciwpożarowego (32 gaśnice) stanowiącego wyposażenie Domu Pomocy Społecznej „Jutrzenka” w Zgorzelcu.
2. Badanie wydajności oraz przegląd i konserwacja czterech hydrantów wewnętrznych oraz dwóch hydrantów zewnętrznych.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) przegląd sprzętu przeciwpożarowego,
 - b) ocena przydatności i naprawa sprzętu w oparciu o zaakceptowaną przez Wykonawcę opinię stanu technicznego sprzętu,
 - c) wymiana środka gaśniczego zgodnie z zasadami gwarancji producenta,
 - d) utylizacja środka gaśniczego w sprzęcie wycofanym z użytkowania,
 - e) sporządzenie protokołu z przeglądu gaśnic, badania hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych
 - f) nadzór nad prawidłową lokalizacją i stanem znaków ewakuacyjnych na drogach ewakuacyjnych,
 - g) doradztwo i współpraca z Zamawiającym w sprawach ochrony przeciwpożarowej.
4. Po wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca sporządzi protokół potwierdzający wykonanie poszczególnych czynności zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
5. Wykonawca na czas remontu sprzętu dostarczy w zastępstwie sprzęt równoważny.

§ 2. OKRES OBOWIAZYWANIA UMOWY

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony: **od dnia do dnia**

§ 3. WYNAGRODZENIE

1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Strony ustalają na kwotę złotych netto
2. Do kwoty o której mowa wyżej doliczony będzie podatek VAT wg stawki 23 %.

3. **Wartość brutto umowy wynosi zł.**
4. **Słownie: 00/100.**
5. Kwota określona w pkt 3 została ustalona w oparciu o ofertę z dnia r. złożoną przez Wykonawcę

§ 4. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie łączne spełnienie następujących warunków:

1. prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
2. przedłożenie Zamawiającemu protokołu potwierdzającego wykonanie poszczególnych czynności zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
3. wystawienie przez Wykonawcę prawidłowej faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Jeżeli Wykonawca, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest zobowiązany do wystawienia faktury ustrukturyzowanej przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur, faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu w KSeF, z prawidłowym oznaczeniem danych Nabywcy i Odbiorcy.

3. Jeżeli Wykonawca, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie jest zobowiązany do wystawienia faktury przy użyciu KSeF albo korzysta z przewidzianych prawem wyłączeń lub rozwiązań przejściowych, faktura może zostać przekazana Zamawiającemu w postaci papierowej, elektronicznej lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o planowanym wystawieniu faktury co najmniej 2 dni przed jej wystawieniem, przesyłając informację na adres e-mail: sekretariat@dps-jutrzenka-zgorzelec.pl.

5. Termin płatności wynosi do 30 dni od dnia spełnienia łącznie następujących warunków: wykonania usługi, przedłożenia protokołu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, oraz otrzymania albo udostępnienia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku faktury wystawionej w KSeF termin płatności liczony jest od dnia jej udostępnienia Zamawiającemu w KSeF, nie wcześniej jednak niż od dnia wykonania usługi i przedłożenia protokołu.

6. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczania płatności wynikających z Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przewidzianego w przepisach o podatku od towarów i usług.

8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany do płatności:

1. jest rachunkiem umożliwiającym dokonanie płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, jeżeli mechanizm ten ma zastosowanie do danej płatności;

2. znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

9. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 8, opóźnienie w dokonaniu płatności powstałe wskutek braku możliwości realizacji płatności z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności albo dokonania płatności na rachunek znajdujący się w wykazie, o którym mowa w ust. 8 pkt 2, nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę odsetek, odszkodowania lub innych roszczeń z tytułu nieterminowej płatności.

§ 5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 1 w następującym terminie:

§ 6. KOORDYNACJA

Do koordynowania realizacji przedmiotu umowy oraz przekazywania wzajemnych uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy upoważnieni są:

- ze strony Zamawiającego..... – Administrator – Tel. 75-64-91-633,
- ze strony Wykonawcy – - Tel.

§ 7. ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

Strony umowy zastrzegają sobie prawo do wprowadzenia zmian umowy w formie aneksu w następujących przypadkach: Powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy.

§ 8. KARY UMOWNE

1. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminów wykonania przedmiotu umowy określonych w § 5 zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % (słownie: jedna dziesiąta procenta) wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki. W przypadku zwłoki do terminów określonych w § 5 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego wyżej tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego dokumentując swoje roszczenia rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez stronę drugą.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia Umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.

§ 9. ROZWIĄZANIE UMOWY

Strony umowy zastrzegają prawo do rozwiązania umowy za porozumieniem stron, w przypadku wystąpienia okoliczności nie przewidzianych w niniejszej umowie i uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prawidłową realizację umowy (powyższe nie dotyczy zmiany wynagrodzenia). Rozwiązanie umowy poprzedzi pisemne zawiadomienie Strony przeciwnej z zachowaniem wyprzedzającego terminu 7 dni.

§ 10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności
2. Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie.
3. W razie braku porozumienia pomiędzy Stronami spory rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: